

*Договір позички
на нерухоме майно — будівлю інфекційного корпусу, розташованого за
адресою: вул. Перемоги 1а, м.Кремінна, Луганської області, загальною
площею 667,5 кв м., що знаходиться на балансі комунальної установи
«Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»*

м. Кремінна

«19» серпня 2019 року

Кремінська районна рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21756601, місцезнаходження якої: вул. Банкова, 1, м. Кремінна Луганської області, 92900, в особі голови районної ради Прокопенка Володимира Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України» (далі — Позичкодавець), з одного боку, та Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер (далі - ЛОКОД), код ЄДРПОУ № 01983826, юридична адреса якого: вул. Сметаніна, 5, м. Северодонецьк, Луганська область, в особі головного лікаря Короткова Владислава Миколайовича діючого на підставі Статуту (далі - Користувач), з другого боку (разом Сторони), домовилися про нижченаведене

1. ПРЕДМЕТ ТА УМОВИ ДОГОВОРУ

1.1. Позичкодавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передає безоплатно Користувачу у користування окреме індивідуально визначене нерухоме майно — будівлю інфекційного корпусу (667,5 кв м.), що знаходиться на балансі комунальної установи «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання», розташованого за адресою: вул. Перемоги, 1а, м. Кремінна, Луганської області, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища та міста Кремінського району (далі - Майно) для розміщення онкологічного диспансеру.

1.2. Передача Користувачу Майна в користування здійснюється одночасно з підписанням сторонами цього Договору та Акту приймання- передачі.

1.3. Передача Майна в користування не передбачає передавання Користувачу права власності на нього. Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селища та міста Кремінського району в особі Кремінської районної ради, а Користувач користується ним протягом терміну дії цього Договору.

1.4. Майно передане Користувачеві, повертається Позичкодавцю не пізніше 10 днів після закінчення терміну дії Договору за Актом приймання- передачі.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. Користувач має право:

- Використовувати об'єкт Позички відповідно до його призначення та умов цього Договору.

2.2. Обов'язки Користувача:

- Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

- Забезпечити Позичкодавцю доступ на об'єкт позички з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором за попередньою домовленістю сторін.

- У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

- Свочасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкту Позички. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкту Позички і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсацій вартості поліпшень.

- Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати об'єкт Позички не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Позичкодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта Позички, у порядку, визначеному законодавством, і надати Позичкодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт Позички був застрахований.

- У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцеві об'єкт Позички в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкту Позички з вини Користувача.

- Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкту Позички. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання об'єкту Позички та надання комунальних послуг Користувачу.

- Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

- Нести відповідальність за виконання вимог з охорони праці, пожежної безпеки, електробезпеки та за належне збереження та експлуатацію кисневого обладнання (киснепровід, кисневі балони та ін.) згідно вимог діючого законодавства України.

- У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

- Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання акту приймання-передачі Майна.

- У разі прострочення повернення Майна нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ

3.1. Позичкодавець зобов'язується:

- Передати Користувачу об'єкт Позички згідно з цим Договором за актом приймання-передавання Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

- Не вчиняти дій, які б перешкоджали Користувачу користуватися об'єктом Позички на умовах цього Договору.

- У випадку реорганізації Позичкодавця до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Позичкодавцем.

3.2. Позичкодавець має право:

- Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкту Позички, переданого в оренду за цим Договором.

- Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у раз погіршення стану об'єкту Позички внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

- Здійснювати контроль за станом об'єкту Позички шляхом візуального обстеження із складанням акта обстеження.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором відповідно до діючого законодавства України.

4.2. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.3. При порушенні Користувачем строку повернення об'єкту Позички, Позичкодавець має право вимагати її примусового повернення, а також відшкодування завданих збитків відповідно до чинного законодавства.

4.4. Користувач не відповідає за погіршення майна, якщо це сталося внаслідок нормального її зношення або упущень Позичкодавця.

5. СТРОК ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набуває чинності з «19» серпня 2019 року і діє до «31» липня 2022 року.

5.2. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється Додатковою угодою відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

5.4. Строк надання об'єкту Позички може бути подовжено за згодою Сторін на той самий термін дії цього Договору.

5.5. Зміни, доповнення, Додаткові угоди та Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

5.6. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку визначеному відповідним чинним законодавством України.

5.7. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Додаток: Акт приймання-передачі Майна.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Кремінська районна рада

92900, Луганська обл., м. Кремінна,
вул. Банкова, 1,
р/р 35418040042986
в Держказначейська служба України
МФО 820172
код ОКПО 21756601

Голова районної ради



В.Прокопенко

М.П.



КОРИСТУВАЧ

Луганський обласний клінічний

онкологічний диспансер

93400, Луганська область,

м.Северодонецьк, вул.Сметаніна, 5

р/р 35415097145497, 35412097245497

в ТЧ АКСУ у Луганській обл.

МФО 820172

код ОКПО 01983826

Головний лікар **ЛОКОД**



В.Коротков

М.П.

АКТ
приймання – передачі
нерухомого майна – будівлі інфекційного корпусу, розташованого за
адресою: вул. Перемоги 1а, м.Кремінна, Луганської області, загальною
площею 667,5 кв м., що знаходиться на балансі комунальної установи
«Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»

м. Кремінна

«19» серпня 2019 року

За цим актом Кремінська районна рада, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21756601, місцезнаходження якої: вул. Банкова, 1, м. Кремінна Луганської області, 92900, (Позичкодавиць), згідно Договору позики нерухомого майна – будівлі інфекційного корпусу, розташованого за адресою: вул. Перемоги 1а, м.Кремінна, Луганської області, загальною площею 667,5 кв м., що знаходиться на балансі комунальної установи «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання» від 14 серпня 2019 року, **передає** нерухоме майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селища та міста Кремінського району розташоване за адресою: вул. Перемоги 1а, м.Кремінна, Луганської області, а юридична особа - Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер (ЛОКОД), код ЄДРПОУ № 01983826, місцезнаходження якої: вул. Сметаніна,5, м. Северодонецьк, Луганська обл., в особі головного лікаря Короткова Владислава, (Користувач), **приймає** майно, а саме:

- нерухоме майно – будівлю інфекційного корпусу, розташованого за адресою: вул. Перемоги 1а, м.Кремінна, Луганської області, загальною площею 667,5 кв м., що знаходиться на балансі комунальної установи «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання».

На момент передачі нежитлові приміщення не потребують проведення ремонту.

Передав:
Позичкодавець
Кремінська районна рада



В.Прокопенко

Прийняв:
Користувач
Луганський обласний
клінічний
онкологічний диспансер



В.Коротков

Додаткова угода
до Договору позички на нерухоме майно – будівлю інфекційного корпусу,
розташованого за адресою: вул. Перемоги, 1а, м. Кременна, Луганської області загальною
площею 667,5 кв.м., що знаходиться на балансі комунальної установи «Кременське
районне територіальне медичне об'єднання» від 19 серпня 2019 року

м. Кременна

30 січня 2020 року

Кременська районна рада ідентифікаційний код 21756601, місцезнаходження якої: вул. Банкова, 1, м. Кременна Луганської області, 92900, в особі голови районної ради Прокопенка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі – Позичкодавець), з одного боку та **Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер»** ідентифікаційний код 01983826, місцезнаходження якого: 93401, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (далі - Користувач) в особі генерального директора Короткова Владислава Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку та у зв'язку з реорганізацією шляхом перетворення юридичних осіб «Кременське районне територіальне медичне об'єднання» та «Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер», уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. Сторони домовилися внести наступні зміни до Договору позички від 19 серпня 2019 року (далі – Договір):

1.1. В назві та тексті Договору слова «комунальна установа «Кременське районне територіальне медичне об'єднання» в усіх відмінках замінити словами «Комунальне некомерційне підприємство «Кременська багатопрофільна лікарня Кременської районної ради»

1.2. Преамбулу Договору викласти в такій редакції:

«Кременська районна рада ідентифікаційний код 21756601, місцезнаходження якої: вул. Банкова, 1, м. Кременна Луганської області, 92900, в особі голови районної ради Прокопенка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі – Позичкодавець), з одного боку та **Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер»** ідентифікаційний код У 01983826, місцезнаходження якого: 93401, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (далі - Користувач) в особі генерального директора Короткова Владислава Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку (разом Сторони), домовились про нижченаведене».

1.3. Реквізити Сторін Розділу 7 «Юридичні адреси сторін» Договору викласти в такій редакції:

«ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ: Кременська районна рада 92900, Луганська область, м. Кременна, вул. Банкова, 1, р/р UA648201720344240002000042986
Держказначейська служба України, м.Київ, код 21756601, МФО 820172
Голова районної ради _____ Володимир Прокопенко

КОРИСТУВАЧ: Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганський обласний клінічний онкологічний диспансер» Юр.адреса: м. Северодонецьк, вул.Сметаніна, буд.5, р/р UA408201720344310001003045497, в ДКСУ м. Київ, ЄДРПОУ 01983826
Генеральний директор _____ Владислав Коротков

2. Ця додаткова угода вступає в дію з дня її підписання і є невід'ємною частиною Договору позички
3. Інші умови договору залишаються незмінними.

Юридичні адреси, банківські реквізити сторін:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Кремінська районна рада
92900, Луганська область, м. Кремінна, вул.
Банкова, 1
Р/р UA648201720344240002000042986
Держказначейська служба України, м.Київ,
код 21756601, МФО 820172

Голова районної ради



Володимир Прокопенко

КОРИСТУВАЧ

**Комунальне некомерційне підприємство
Луганської обласної ради «Луганський
обласний клінічний онкологічний
диспансер»**
Юр.адреса: 93401, м. Северодонецьк,
вул.Сметаніна, буд.5
р/р UA408201720344310001003045497
в ДКСУ м.Київ
ЄДРПОУ 01983826

Генеральний директор



Владислав Коротков