



УКРАЇНА
ГОЛУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ № _____

« ____ » _____ 2019 року

с. Голубівка

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік
по Голубівській сільській раді**

Відповідно до ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, керуючись ст. 4 прикінцевих положень Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», Закону України від 24 грудня 2015 року №909_VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», на підставі листа Державної регуляторної служби України, керуючись пп. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до доходної частини сільського бюджету, Голубівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Голубівської сільської ради :

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю сільської ради вжити заходи для оприлюднення даного рішення в місцевих засобах масової інформації.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів, соціального захисту населення, охорони здоров'я, освіти, культури і спорту.

Голубівського сільський голова

І.І.Бобильова

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській
сільській раді

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голубівської сільської ради
від _____ 2019 р. № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області		Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
12		05	4421681300	Голубівська сільська рада	
		Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб		для фізичних осіб
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
Будівлі житлові					
Будинки одноквартирні					
Будинки одноквартирні ⁵					
0,5					
0,5					
Будинки одноквартирні масової забудови					
Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112							
1121	Будинки з двома та більше квартирами						
1121.1	Будинки з двома квартирами ⁵	0,5			0,5		
1121.2	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122.1	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.3	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1			1		
113	Будинки житлові готельного типу						
1130.1	Гуртожитки ⁵	0,1			0,1		
1130.2	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.3	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.5	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-			-		
1130.6	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.9	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		
	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
Будівлі готельні							
1211							
1211.1	Готелі	0,4			0,4		
1211.2	Мотелі	0,4			0,4		
1211.3	Кемпінги	0,4			0,4		
1211.4	Пансіонати	0,4			0,4		
1211.5	Ресторани та бари	0,4			0,4		
1212							
Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4			0,4		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4			0,4		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4			0,4		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4			0,4		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4			0,4		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4			0,4		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4			0,4		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4			0,4		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4			0,4		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,4			0,4		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4			0,4		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4			0,4		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4			0,4		
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,4			0,4		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,4			0,4		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,4			0,4		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,4			0,4		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,4			0,4		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,4			0,4		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,4			0,4		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	0,4			0,4		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,4			0,4		
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.2	Гаражі підземні	0,01			0,01		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01			0,01		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюзно-паперової промисловості ⁵	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-			-		
1252							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4			0,4		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4			0,4		
1252.3	Силоси для зерна	0,4			0,4		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,4			0,4		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4			0,4		
1252.6	Холодильники	0,4			0,4		
1252.7	Складські майданчики	0,4			0,4		
1252.8	Склади універсальні	0,4			0,4		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,4			0,4		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,01			0,01		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,01			0,01		
1261.3	Цирки	0,01			0,01		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,01			0,01		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,01			0,01		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,01			0,01		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	0,01			0,01		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01			0,01		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-			-		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-			-		
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-			-		
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

І.І.Бобильова

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голубівської сільської ради
від _____ 2019 р. № ____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	05	4421681300	Голубівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира незалежно від їх кількості 60 кв.метрів			100
Житловий будинок незалежно від їх кількості 120 кв.метрів			100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		100

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	100
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100
1220.3	Будівлі органів правосуддя	100
1220.4	Будівлі закордонних представництв	100
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	100
1262.1	Музеї та художні галереї	100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	100
1262.4	Планетарії	100
1262.5	Будівлі архівів	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
1271.1	Будівлі для тваринництва	100
1271.2	Будівлі для птахівництва	100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	100

1271.7	Будівлі рибного господарства	100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	100
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії	100
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100
1274.1	Казарми Збройних Сил	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3	<u>Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів</u>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

І.І.Бобильова

Аналіз регуляторного впливу

проект рішення сесії Голубівської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді»

1. Визначення проблеми

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював порядок нарахування ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за користування нерухомим майном відмінним від земельної ділянки в залежності від розміру нерухомого майна відмінного від земельної ділянки.

Необхідність встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки обумовлена статтею 10, 12.3, 265, 266 Податкового Кодексу України.

В разі прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді» надходження до бюджету складатимуть очікувано 22 400 грн, що становить 1,18 % від загального бюджету громади. Кошти за податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки скеровуються до місцевого бюджету. Тому диференціація розмірів податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з врахуванням комерційної цінності нерухомого майна, реалізують завдання стратегії розвитку в селі дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки не підпадає під вплив елементів механізму функціонування ринку.

Оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня

2014 року №71-VIII повноваження щодо встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування, має бути створена відповідна правова основа яка потребує державного регулювання.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 10, 12.3, 265, 266 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

За умови не встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки рішенням сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки буде нараховано за минулорічними ставками, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернатива 1	неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
Альтернатива 2	прийняття Голубівською сільською радою рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді ", встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідність з чинним законодавством.
Альтернатива 3	Прийняття максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1. Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою села, потреб громади села, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. 2. Прозорість і гласність у процесі формування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки підвищить імідж місцевої влади.	1. Адміністрування регуляторного акта. 2. Контроль за виконанням вимог регуляторного акта
Альтернатива 3	1. Відсутність надходжень через фінансову неможливість оплати учасниками регуляторного процесу.	Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

	2.Накопичення заборгованості по платежам. 3. Соціальна невдоволеність місцевою владою.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Відсутність коштів на благоустрій території
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади села за рахунок збільшення надходжень до бюджету.	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Збільшення оподаткування .	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	7	10
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	30%	70%	x

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Відсутні
Альтернатива 2	1.Використання коштів від сплати податку на соціальні потреби громади. 2.Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між сільською радою та суб'єктами господарської діяльності	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Збільшення надходжень від сплати податку на соціальні потреби громади.	Витрати пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Оскільки на території Голубівської сільської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно Додатку 2 та Додатку 3 не розраховуються.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	2	Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними).
Альтернатива 2	4	цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 3	2	Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1	Зменшення оподаткування	Зменшення надходження до бюджету	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи.
Альтернатива 2	Відповідність вимогам чинного законодавства, збільшення надходжень до бюджету	Сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з найменшими витратами
Альтернатива 3	Збільшення	Часткова сплата	Відсутність взаємодії

	оподаткування	податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	влади з учасниками регуляторного процесу.
--	---------------	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету	Зміни в діючому законодавстві
Альтернатива 2	Відповідність чинному законодавству; рівні умови визначеності відносно податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк	Зміни в Податковому Кодексі
Альтернатива 3	Збільшення надходження до бюджету.	1.Заборгованість по сплаті до бюджету. 2.Соціальна незадоволеність роботою місцевої влади.

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Голубівської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді”.

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного акта:

- отримати пропозиції від юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- провести моніторинг ставок оподаткування в селах, містах Луганської області;
- підготувати відповідний проект рішення та винесення його на розгляд сесії сільської ради;
- провести аналіз витрат та вигод від прийняття даного рішення;
- проінформувати суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб про вимоги прийнятого регуляторного акту;
- здійснити контроль за СПД та фізичними особами щодо своєчасного подання декларацій з сплати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- підготувати звіт, результативності регуляторного акту.

6. Тест малого підприємництва.

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України ст. 266; Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «20» березня 2019 року по «22» березня 2019 року.

Таблиця 1			
№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Робочі зустрічі з ФОП, Керівником ГО «Кремінська бізнес-асоціація»	7	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
2	Телефонні запити до фахівців регіональної Державної фіскальної служби	2	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в межах населеного пункту інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: - здійснити контроль за СПД щодо надання декларації з плати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки; - підготувати звіт за результатами регулювання.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10; у тому числі малого підприємництва 3 та мікропідприємство 7.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає -30 %; питома вага суб'єктів мікропідприємства – 70 %.

Джерело: Дані управління Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядк овий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання	0,00		
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00		
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)	0,00		
4	Процедури обслуговування обладнання	0,00		
5	Інші процедури	-----		
6	Разом, гривень	0,00		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	0,00*10=0,00 (сума А)		
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				

Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень. При мінімальній заробітній платі 4173 грн та у погодинному розмірі 26,08 грн.		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$0,5 \cdot 26,08 \cdot 1 = 13,04 \text{ грн}$
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Голубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Голубівській сільській раді» на сайті районної ради, в сільській раді)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Юр.особи $0,5 \cdot 26,08 \cdot 1 = 13,04 \text{ грн}$ ФОП $0,1 \cdot 26,08 \cdot 1 = 2,61 \text{ грн}$
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години; для фізичних-осіб підприємців – 0,1 години.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм</i>	$(1 + 0,2 + 0,5) \cdot 26,08 \cdot 1 \cdot 1 = 44,34 \text{ грн}$

	(окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та заповнення Податкової декларації з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. З 1 січня 2017 року набрав чинності Закон України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 03.11.2016 р. № 1728-VIII. Останнім строком

		на 1 рік (до 31.12.2017 р.) установлюється мораторій на проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів зі здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	13,04+13,04+44,34=70,42 – юр. особи. 13,04+2,61+44,34=59,99 – мікропідприємства.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	3- юр. особи. 7- мікропідприємства.
16	Сумарно, грн <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	70,42 * 3=211,26 грн – юр. особи. 59,99 * 7=419,93 грн – мікропідприємства. (Сума Б) разом 631,19 грн

5. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Голубівська сільська рада

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відносно процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2	Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,25	26,08 (40 год на тиждень , 160 год/міс; з розрахунку 4173,00 грн на міс (4173,00/160=26,08 грн на міс.)	1	3+7=10	65,20 грн = 0,25*26,08*10
	у т.ч. камеральні	-	-	-	-	-
	у т.ч. виїзні	-	-	-	-	-
3	Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
5	Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6	Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	26,08 (з розрахунку 4173,00 грн на міс.)	1	10	65,20 грн = 0,25*26,08*10
7	Витрати часу на інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
	Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	130,40 грн
	Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

Рубіжанська ОДПІ Державної фіскальної служби

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,05	26,08 (з розрахунку 4173,0 грн на міс.)	1	3+7=10	13,04 грн = 0,05*26,08*1*10
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання					
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	0,05	26,08 (з розрахунку 4173,0 грн на міс.)	1	10	13,04 грн = 0,05*26,08*1*10
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)					
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	26,08 (з розрахунку 4173,0 грн на міс.)	1	3+7=10	65,20 грн = 0,25*26,08*1*10
7 Витрати часу на інші адміністративні послуги	-	-	-	-	-
Разом за органом	-	-	-	-	91,28 грн

державного регулювання за рік					
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати на адміністрування регулювання на 5 років, грн
1	Голубівська сільська рада	130,40	-
2	Рубіжанська ОДП Державної фіскальної служби	91,28	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	130,40+91,28= 221,68 (сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади (Сума А рік + Сума Б рік + Сума В рік)	852,87 грн (0,00+631,19+221,68)	

6. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	Юр. 70,42 грн Фіз. 59,99 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	Юр. 70,42 грн Фіз. 59,99 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	221,68 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	Юр. ос. 0+70,42+221,68 =292,10 грн ФОП 0+59,99+221,68 =281,67 грн

Враховуючи те, що запропонований строк дії регулювання становить один рік, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва за п'ять років та розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не проводиться

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Згідно п.6 пп.1 ст.266 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2020 по 30.12.2020 роки.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 22,400 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 3, фізичні особи – підприємці – 7.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 2,7 години, для фізичних осіб- підприємців 2,45 години; в грошовому розмірі витрати складають - 631,19 грн разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на сайті районної ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до сільської ради, а також шляхом публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 85 осіб – громада сіл Голубівка, Скаргівка та Климівка).

9. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності рішення Голубівської сільської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта з 25 березня 2019 року по 25 квітня 2019 рік.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кремінським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, повторне відстеження результативності дії акта буде здійснено з 01 вересня 2020 року по 30 вересня 2020 року.

Секретар сільської ради

Ю.Л.Лаптева