



**УКРАЇНА**  
**ГОЛУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**П'ЯТИДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ № 53\11**

13 липня 2020 року

с. Голубівка

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік  
по Голубівській сільській раді**

Відповідно до ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, керуючись ст. 4 прикінцевих положень Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», Закону України від 24 грудня 2015 року №909\_VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», на підставі листа Державної регуляторної служби України, керуючись пп. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до доходної частини сільського бюджету, Голубівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Голубівської сільської ради :

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю сільської ради вжити заходи для оприлюднення даного рішення в місцевих засобах масової інформації.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів, соціального захисту населення, охорони здоров'я, освіти, культури і спорту.

**Голубівського сільський голова**



**Ірина БОБИЛЬОВА**

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Голубівській  
сільській раді

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Голубівської сільської ради  
від 13 липня 2020 р. № 53\11

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Голубівській сільській раді**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	05	4421681300	Голубівська сільська рада
код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
		найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup> для фізичних осіб 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>
11			Будівлі житлові
111			Будинки одноквартирні
1110			Будинки одноквартирні <sup>5</sup>
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,5 0,5
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5 0,5

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.3	Будинки садибного типу		0,5				0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5				0,5		
112		Будинки з двома та більше квартирами							
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5				0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5				0,5		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,5				0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,5				0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1				1		
113		Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		-				-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		-				-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		-				-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		-				-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		-				-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		-				-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,1				0,1		
12		Будівлі нежитлові							
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі							



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
код <sup>2</sup>		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,4			0,4		
1211.2	Мотелі	0,4			0,4		
1211.3	Кемпінги	0,4			0,4		
1211.4	Пансіонати	0,4			0,4		
1211.5	Ресторани та бари	0,4			0,4		
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4			0,4		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4			0,4		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4			0,4		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4			0,4		
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4			0,4		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4			0,4		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4			0,4		
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.2	Гаражі підземні	0,01			0,01		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01			0,01		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		
125							
1251							
	Будівлі промислові та склади						
	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
1252							
	Резервуари, силося та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4			0,4		0,4
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4			0,4		0,4
1252.3	Силося для зерна	0,4			0,4		0,4
1252.4	Силося для цементу та інших силучих матеріалів	0,4			0,4		0,4



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4					0,4
1252.6	Холодильники	0,4					0,4
1252.7	Складські майданчики	0,4					0,4
1252.8	Склади універсальні	0,4					0,4
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,4					0,4
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,01					0,01
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,01					0,01
1261.3	Цирки	0,01					0,01
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,01					0,01
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,01					0,01
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,01					0,01
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-					-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-					-
1262.3	Технічні центри	0,01					0,01
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-					-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-					-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-					-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,01			0,01		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-			-		
1264							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-			-		
1264.4	Поліклініка, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-		
1265							
	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.3	Хокейні та льодові стадіони крігі	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-			-		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274		-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01					0,01
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01					0,01

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, вілмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, вілмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підпунктом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, вілмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Сільський гоміна

Ірина БОБИЛЬОВА

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на 2021 рік по Голубівській сільській раді

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Голубівської сільської ради  
від 13 липня 2020 р. № 53\11

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	05	4421681300	Голубівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира незалежно від їх кількості 60 кв.метрів			100
Житловий будинок незалежно від їх кількості 120 кв.метрів			100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.			100



1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	100
1220.3	Будівлі органів правосуддя	100
1220.4	Будівлі закордонних представництв	100
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	100
1262.1	Музеї та художні галереї	100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	100
1262.4	Планетарії	100
1262.5	Будівлі архівів	100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
1271.1	Будівлі для тваринництва	100
1271.2	Будівлі для птахівництва	100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	100

1271.7	Будівлі рибного господарства	100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	100
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії	100
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100
1274.1	Казарми Збройних Сил	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Ірина БОБИЛЬОВА