



УКРАЇНА  
БОРОВЕНЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ

13 липня 2020 року

с. Боровеньки

**РІШЕННЯ № 5**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Боровенській сільській раді.**

Код згідно з КОАТУУ 4421680400

Керуючись статтями 7,12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Боровенської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Боровенської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Боровенської сільської ради з питань бюджету та фінансів, соціального захисту населення, охорони здоров'я, освіти, культури і спорту.
4. Рішення від 21.06.2019 р. № 4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік по Боровенській сільській раді» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Боровенський сільський голова



Олена СЕРЕДА

Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відміне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 55 сесії  
Боровенської сільської ради VIII скликання  
від 18.04. 2020 р. № 5

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
440000000	442160000	4421680400	<b>Боровенська сільська рада</b>
код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup> 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,25 % 0,2 %
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,25 % 0,2 %
1110.3	Будинки садибного типу		0,25 % 0,2 %

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25 %		0,2 %			
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25 %					
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25 %					
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25 %					
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25 %					
1122.3	Будинки житлові готельного типу	Гуртожитки <sup>5</sup>					
113		Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Гуртожитки <sup>5</sup>					
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	Будівлі готельні					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі					
1211.3	Кемпінги					
1211.4	Пансіонати					
1211.5	Ресторани та бари					
1212						
		Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки					
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку					
1212.3	Центри та будинки відпочинку					
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше					
122						
1220						
		Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування					
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>					
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств					
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші				0,4 %	0,4 %
123						
1230						
		Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини					
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>				0,1 %	0,1 %
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів					

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо						
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші						
124							
1241							
1241.1	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.2	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.3	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				0,5%		0,5%
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші						
1242							
1242.1	Гаражі наземні						
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						

Гаражі 0,1 %

0,1 %

0,5%

0,5%

0,1 %

Гаражі

Гаражі наземні

Гаражі підземні

Стоянки автомобільні криті

Навіси для велосипедів

125

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші						
1252.3	Силоси для зерна						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні						
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>						0,015%
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						0,1 %

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261		Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262		Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>						
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>						
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>						
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>						0,015 %
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						0,015 %
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						0,015 %



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,4 %				0,3 %	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,4 %				0,3 %	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відрізняє на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підказом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Додаток 2**  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Боровенської сільської ради  
від 13 липня 2020 р. № 5

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4400000000	4421600000	4421680400	<b>Боровенська сільська рада село Боровеньки</b>
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);			100
- об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів			100
-об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;			100
-об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам I і II групи;			100
-об'єкт/об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що			100

належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	
--	--

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.